

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MV 20894/2024 OD/DA
ČÍSLO JEDNACÍ: MV46170/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK
TEL: 517 301 416
E-MAIL: R.DANĚK@MEUVYSKOV.CZ

Obec
Lysovice
IČ: 00368768
Lysovice č.p.68
682 01 Vyškov

DATUM: 03.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ust. § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ust. § 334 a odst. (3) zákona č. 288/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.03.2024 žádost Obce Lysovice, IČ: 00368768, Lysovice č.p.68, 682 01 Vyškov zastoupené Ing. Miroslavem Řičánkem, IČ: 0074611895, Radslavice č.p.32, 682 01 Vyškov (dále jen žadatel), o vydání společného povolení ve společném řízení podle ust. § 94j stavebního zákona, doplněnou dne 13.05.2024 na stavbu

„Příprava výstavby RD v Lysovicích, lokalita B102, B201 a B202“

SO 101- Místní komunikace-obytná zóna SO 102 – Úprava stávající přístupové komunikace

na pozemcích KN parcela č. 2582/1, 2894, 2909/3, 2910, 2923, 303/2, 368/2 a st. 213 v katastrálním území Lysovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o novou stavbu dopravní infrastruktury, která je navržena na výše uvedených pozemcích, při severovýchodním okraji obce, navazující na stávající zastavěné území. Uvedené stavební objekty budou napojeny na stávající komunikace. **SO 101** - z hlediska dopravního řešení dojde k vybudování nové komunikace (splňující parametry místní komunikace) ve funkční skupině D1 – obytná zóna s proměnnou šířkou vozovky 3,50 – 5,50 m, která bude dvoupruhová a obousměrná v celkové délce 266,82 m (větev 1 dl. 238,51 m + větev 2 dl. 28,31 m). Součástí je 8 podélných parkovacích stání. **SO 102** - úprava stávající komunikace v dl. 55,55 m (slouží pro příjezd do obytné zóny) bude jednopruhá a obousměrná. Stávající šířka komunikace bude rozšířena do kategorie MO1 5,0/50 s výhybnou v km 0,023 – 0,038 délky 9 m a oboustrannými náběhy dl. 3m. Součástí je rozšíření stávající komunikace v rozmezí cca 0,95 – 1,15 m, v dl. 24,60 m do kategorie MO2 6,0/50 včetně bezpečnostního zařízení - svodidla podél vodního toku. Odvodnění je navrženo do stávajících uličních vpustí a vsakem do přilehlého terénu.

Okruh účastníků společného řízení je stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Ve smyslu ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona jsou účastníci společného řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikováni :

- pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí p.č. 109/1, 205, 2526, 2582/2, 2893, 2906/2, 2906/5, 2906/8, 2906/12, 2908/1, 2911/1, 2911/5 a st.177, st. 189 v k.ú. Lysovice,
- stavbami přímo dotčenými vlivem záměru, označenými čísly popisnými v obci Lysovice č.p. 119 a budova bez č.p nebo ev.č. na pozemku p.č. st.189.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. (1) zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, který tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I těmto účastníkům společného řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu odstavce (3) téhož ustanovení stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 36 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), se mohou účastníci řízení vyjádřit, ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, k jeho podkladům rozhodnutí, do kterých lze nahlédnout u zdejšího Městského úřadu, Odboru dopravy, Masarykovo nám. 108/1, budova B, dveře č. 220 v úřední dny – pondělí a středa v době 7.³⁰-11.³⁰hod. a od 12.³⁰-17.⁰⁰hod. V neúřední dny po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

K závazným stanoviskům a námítkám, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení může ve smyslu ust. § 94n odst. (3) stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo

požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Námitky posuzuje speciální stavební úřad na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, oznamuje jim speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 94m stavebního zákona a § 144 správního řádu.

Mgr. Dana Indráková
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dneSejmuto z úřední desky dne

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově a úřadu Městyse Hvězdlice.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jednotlivě podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

1. Nohel Milan, Drnovice č.p.246, 683 04 Drnovice.
2. Skovajsa Antonín, Dražanská 227/2, 682 01 Vyškov.
3. Boyer Thomas, Zhoř č.p. 122, 588 26 Zhoř.
4. Vašíčková Kamila DiS., náměstí Vítězství 770, 685 01 Bučovice.

5. Hudos Jiří, Králec 72, 788 20 Dolní Studénky.
6. Štolcová Kateřina, Vitonínská 649, 789 61 Bludov.
7. Sáblik Michal, Hoštice 102, 682 01 Hoštice-Heroltice.
8. Sábliková Lucie DiS., Hoštice 102, 682 01 Hoštice-Heroltice.
9. Gibala David, Na Hraničkách 542/18, 682 01 Vyškov.
10. Kratochvílová Gabriela, Drnovice č.p. 564, 683 04 Drnovice.
11. Michlíček Miroslav Ing., Tyršova 673/22, 682 01 Vyškov.
12. Michlíčková Barbora Ing., Tyršova 673/22, 682 01 Vyškov.
13. Musil Jaroslav, Holubice č.p. 157, 683 51 Holubice.
14. Musilová Iveta, Holubice č.p. 157, 683 51 Holubice.
15. Gryc Lukáš, Na Vyhlídce 609/10, 682 01 Vyškov.
16. Skřepek Václav, Čechyňská 353/8, Trnítá, 602 00 Brno.
17. Šfářík Petr, V Sídlišti 340/18, 683 01 Rousínov.
18. Abdul Kamil Bc. DiS., Akátová 1803/38, 664 51 Šlapanice.
19. Fúzik Jakub, Víta Nejedlého 476/58, 682 01 Vyškov.
20. Budík Lukáš Ing., Zelnice II. 1744, 684 01 Slavkov u Brna.
21. Budíková Alena, Zelnice II. 1744, 684 01 Slavkov u Brna.
22. Horák Jiří Ing., Lysovice č.p. 132, 682 01 Lysovice.
23. Obec Lysovice, IČ: 00368768, Lysovice č.p.68, 682 01 Vyškov **zastoupena**
Ing. Miroslavem Řičánkem, IČ: 0074611895, Radslavice č.p.32, 682 01 Vyškov.
24. ROSTĚNICE, a.s., IČ 63481821, Rostěnice č.p.166, 682 01 Vyškov.
25. Povodí Moravy s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.
26. Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., IČ 68081768, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno.
27. EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
28. QUANTUM, a.s., IČ 25307762, Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov.
29. CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
30. INFOS LEAS, spol. s r.o. IČ 49977831, Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov.
31. Radim Pytela – AC Vyškov, IČ 10106456, Hrnčířská 21, 682 01 Vyškov, provozovna
Zámecká 2, 682 01 Vyškov.

Jednotlivě podle podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 109/1, 205, 2526, 2582/2, 2893, 2906/2, 2906/5, 2906/8, 2906/12, 2908/1, 2911/1, 2911/5 a st.177, st. 189 v k.ú. Lysovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

označenými čísly popisnými Lysovice č.p. 119 a budova bez č.p nebo ev.č. na pozemku p.č. st.189.

Podle ust. § 25 odst. (1) a (2) správního řádu se dalším účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce uvedeného úřadu:

Městský úřad ve Vyškově, Masarykovo náměstí 108/ 1, 682 01 Vyškov.

Podle ust. § 25 odst. (3) správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k bezodkladnému vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce:

Obecní úřad Lysovice, IČ: 00368768, Lysovice č.p.68, 682 01 Vyškov

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor územního plánování, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
4. Obecní úřad Lysovice, IČ: 00368768, Silniční správní úřad, Lysovice č.p.68, 682 01 Vyškov.
5. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 s adresou pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Ostatní :

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.